ODVJETNIK DAVOR GALETOVIĆ
Nemčićeva 7, 10 000 Zagreb
091/603 25 94
e-mail: ured@odvjetnik.galetovic.hr

Zagreb, 09. srpnja 2026. godine

OPĆINSKI SUD U ZADRU

Predlagatelj osiguranja: **ŽELJKO ĆOSIĆ**, OIB: 09267126927, s prebivalištem u Zagrebu, Zvečaj 32, kojeg zastupa punomoćnik Davor Galetović, OIB: 94491246472, odvjetnik u Zagrebu, Nemčićeva 7

Protivnik osiguranja: **KOLIMBATA d.o.o.,** OIB: 88023179847, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Grada Vukovara 226

Radi: osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

VPS: **80.000,00 EUR**

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE
NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM
ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

---

1. Predlagatelj osiguranja je za zastupanje u ovom postupku opunomoćio odvjetnika Davora Galetovića u Zagrebu, Nemčićeva 7. Stoga se moli Naslovni sud da sva pismena za predlagatelja osiguranja u ovom postupku dostavlja neposredno punomoćniku predlagatelja osiguranja.

Dokaz: - Punomoć

2. Predlagatelj osiguranja ima novčanu tražbinu prema protivniku osiguranja u ukupnom iznosu od 80.000,00 EUR, a radi čijeg osiguranja je protivnik osiguranja, kao jamac platac izdao predlagatelju osiguranja dvije zadužnice i to jednu zadužnicu u iznosu od 50.000,00 EUR potvrđenu dana 22.05.2024. godine od strane javnog bilježnika Renata Kutija Kušpilić iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-3989/2024 i jednu zadužnicu u iznosu od 30.000,00 EUR potvrđenu dana 11.06.2024. godine od strane javnog bilježnika Renata Kutija Kušpilić iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-4518/2024, a koje isprave predstavljaju ovršne isprave.

Dokaz: - Zadužnica potvrđena dana 22.05.2024. godine od strane javnog bilježnika Renata Kutija Kušpilić iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-3989/2024 i

zadužnica potvrđena dana 11.06.2024. godine od strane javnog bilježnika Renata Kutija Kušpilić iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-4518/2024

Dakle, predlagatelj osiguranja ima dospjelu novčanu tražbinu osiguranu dvjema zadužnicama i to u ukupnom iznosu od 80.000,00 EUR.

3. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, protivnik osiguranja upisan je kao vlasnik nekretnina upisanih u k.o. 321524, NOVALJA -I, i to:

1. nekretnine upisane u zk.ul.br.**2940**, zk.č.br**. 955/420** opisana kao Kadile površine 751 m2, od toga BAZEN površine 27 m2, BAZEN površine 27 m2, DVORIŠTE površine 537 m2 i STAMBENA ZGRADA, Novalja, Kadile 9 površine 160 m2 i to:

i. 3. Suvlasnički dio: 261/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
Etaža 3- Dvoetažni stan oznake "S2" koji se nalazi na prvom katu i potkrovlju stambene zgrade i sastoji se od posebnih dijelova: ulaza, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, dvije sobe, dvije kupaonice, WC-a, spremišta, loggie, balkona, stubišta, hodnika i galerije korisne površine 118,56 m2, te pripadaka: dva parkirna mjesta oznake "PM 2" i "PM 3" korisne površine 34,00 m2, ukupne korisne površine 152,56 m2, u elaboratu posebnih dijelova označeno zelenom bojom.

ii. 4. Suvlasnički dio: 259/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
Etaža 4- Dvoetažni stan oznake "S3" koji se nalazi na prvom katu i potkrovlju stambene zgrade i sastoji se od posebnih dijelova: ulaza, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, dvije sobe, dvije kupaonice, WC-a, spremišta, loggie, balkona, stubišta, hodnika i galerije korisne površine 118,56 m2, te pripadaka: dva parkirna mjesta oznake "PM 5" i "PM 6" korisne površine 29,20 m2, ukupne korisne površine 147,76 m2, u elaboratu posebnih dijelova označeno smeđom bojom.

2. nekretnine upisane u zk.ul.br.**2941**, zk.č.br. **955/421** opisana kao Kadile površine 708 m2, od toga BAZEN površine 27 m2, BAZEN površine 27 m2, DVORIŠTE površine 495 m2 i STAMBENA ZGRADA, Novalja, Kadile 7 površine 159 m2 i to:

iii. 4. Suvlasnički dio: 261/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
Dvoetažni stan oznake “S3” na prvom katu i potkrovlju stambene zgrade i sastoji se od posebni dijelova: ulaza, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, dvije sobe, dvije kupaonice, WC-a, spremišta, loggie, balkona, stubišta, hodnika i galerije korisne površine 118,34 m2 , te

pripadaka: dva parkirna mjesta oznake “PM 5” i “PM 6” korisne površine 29,23 m2 , ukupne korisne površine 147,57 m2 , u elaboratu posebnih dijelova sve označeno smeđom bojom

3. nekretnine upisane u zk.ul.br.**348**, zk.č.br. **955/422** opisana kao Kadile površine 699 m2, od toga BAZEN površine 27 m2, BAZEN površine 27 m2, DVORIŠTE površine 483 m2 i STAMBENA ZGRADA, Novalja, Kadile 5 površine 162 m2 i to:

iv. 10. Suvlasnički dio: 235/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan oznake “S1” nalazi se u prizemlju stambene zgrade i sastoji se posebnih dijelova: dnevnog boravka i ulaza, kuhinje i blagovaonice, hodnika, dvije sobe, kupaonice i natkrivene terase (nedjeljivi dio) korisne površine 65,96 m2 , te pripadaka: nenatkrivene terase, bazena sa prostorom za bazensku tehniku, prilazne staze i stepenica, kućnog vrta oznake “DV S1 PP” korisne površine 139,12 m2 i parkirnog mjesta oznake “PM 1” korisne površine 24,84 m2 , ukupne korisne površine 229,92 m2 , u elaboratu posebnih dijelova sve označeno crvenom bojom;

v. 12. Suvlasnički dio: 268/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Dvoetažni stan oznake “S2” na prvom katu i potkrovlju stambene zgrade i sastoji se od posebni dijelova: ulaza, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, dvije sobe, dvije kupaonice, WC-a, spremišta, loggie, balkona, stubišta, hodnika i galerije korisne površine 118,87 m2 , te pripadaka: dva parkirna mjesta oznake “PM 2” i “PM 3” korisne površine 34,27 m2 , ukupne korisne površine 153,14 m2 , u elaboratu posebnih dijelova sve označeno zelenom bojom

(skupno dalje u tekstu: **Nekretnine**).

Dokaz: - Zemljišnoknjižni izvatci za Nekretnine od 09.07.2026.

4. Slijedom naprijed navedenog, predlagatelj osiguranja radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja opisane pod točkom 2. ovog prijedloga kao i troškova ovog postupka u iznosu od 3.346,37 EUR predlaže da ovaj sud donese sljedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Na temelju ovršnih isprava - zadužnice u iznosu od 50.000,00 EUR potvrđenu dana 22.05.2024. godine od strane javnog bilježnika Renata Kutija Kušpilić iz

Zagreba pod poslovnim brojem OV-3989/2024 i zadužnice u iznosu od 30.000,00 EUR potvrđene dana 11.06.2024. godine od strane javnog bilježnika Renata Kutija Kušpilić iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-4518/2024 - a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja - ŽELJKO ĆOSIĆ, OIB: 09267126927, s prebivalištem u Zagrebu, Zvečaj 32 - u iznosu od

80.000,00 EUR uvećano za daljnje zakonske zatezne kamate tekuće od 23.07.2024. godine

pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i osiguranja troškova ovog postupka u iznosu 3.346,37 EUR,

o d r e đ u j e s e

protiv protivnika osiguranja - **KOLIMBATA d.o.o.,** OIB: 88023179847, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Grada Vukovara 226 -

o s i g u r a nj e

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja – ŽELJKO ĆOSIĆ, OIB: 09267126927, s prebivalištem u Zagrebu, Zvečaj 32 -

- na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. 321524, NOVALJA -I i to:

  1. nekretnini upisanoj u zk.ul.br.**2940**, zk.č.br**. 955/420** opisana kao Kadile površine 751 m2, od toga BAZEN površine 27 m2, BAZEN površine 27 m2, DVORIŠTE površine 537 m2 i STAMBENA ZGRADA, Novalja, Kadile 9 površine 160 m2 i to:

  A. 3. Suvlasnički dio: 261/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
  Etaža 3- Dvoetažni stan oznake "S2" koji se nalazi na prvom katu i potkrovlju stambene zgrade i sastoji se od posebnih dijelova: ulaza, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, dvije sobe, dvije kupaonice, WC-a, spremišta, loggie, balkona, stubišta, hodnika i galerije korisne površine 118,56 m2, te pripadaka: dva parkirna mjesta oznake "PM 2" i

"PM 3" korisne površine 34,00 m2, ukupne korisne površine 152,56 m2, u elaboratu posebnih dijelova označeno zelenom bojom.

B. 4. Suvlasnički dio: 259/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
Etaža 4- Dvoetažni stan oznake "S3" koji se nalazi na prvom katu i potkrovlju stambene zgrade i sastoji se od posebnih dijelova: ulaza, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, dvije sobe, dvije kupaonice, WC-a, spremišta, loggie, balkona, stubišta, hodnika i galerije korisne površine 118,56 m2, te pripadaka: dva parkirna mjesta oznake "PM 5" i "PM 6" korisne površine 29,20 m2, ukupne korisne površine 147,76 m2, u elaboratu posebnih dijelova označeno smeđom bojom.

2. nekretnini upisanoj u zk.ul.br.**2941**, zk.č.br. **955/421** opisana kao Kadile površine 708 m2, od toga BAZEN površine 27 m2, BAZEN površine 27 m2, DVORIŠTE površine 495 m2 i STAMBENA ZGRADA, Novalja, Kadile 7 površine 159 m2 i to:

A. 4. Suvlasnički dio: 261/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
Dvoetažni stan oznake “S3” na prvom katu i potkrovlju stambene zgrade i sastoji se od posebni dijelova: ulaza, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, dvije sobe, dvije kupaonice, WC-a, spremišta, loggie, balkona, stubišta, hodnika i galerije korisne površine 118,34 m2 , te pripadaka: dva parkirna mjesta oznake “PM 5” i “PM 6” korisne površine 29,23 m2 , ukupne korisne površine 147,57 m2 , u elaboratu posebnih dijelova sve označeno smeđom bojom

3. nekretnine upisane u zk.ul.br.**348**, zk.č.br. **955/422** opisana kao Kadile površine 699 m2, od toga BAZEN površine 27 m2, BAZEN površine 27 m2, DVORIŠTE površine 483 m2 i STAMBENA ZGRADA, Novalja, Kadile 5 površine 162 m2 i to:

A. 10. Suvlasnički dio: 235/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan oznake “S1” nalazi se u prizemlju stambene zgrade i sastoji se posebnih dijelova: dnevnog boravka i ulaza, kuhinje i blagovaonice, hodnika, dvije sobe, kupaonice i natkrivene terase (nedjeljivi dio) korisne površine 65,96 m2 , te pripadaka: nenatkrivene terase, bazena sa prostorom za bazensku tehniku, prilazne staze i stepenica, kućnog vrta oznake “DV S1 PP” korisne površine 139,12 m2 i parkirnog mjesta oznake “PM 1” korisne površine 24,84 m2 , ukupne korisne površine 229,92 m2 , u elaboratu posebnih dijelova sve označeno crvenom bojom;

B. 12. Suvlasnički dio: 268/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Dvoetažni stan oznake “S2” na prvom katu i potkrovlju stambene zgrade i sastoji se od posebni dijelova: ulaza, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, dvije sobe, dvije kupaonice, WC-a, spremišta, loggie, balkona, stubišta, hodnika i galerije korisne površine 118,87 m2 , te pripadaka: dva parkirna mjesta oznake “PM 2” i “PM 3” korisne površine 34,27 m2 , ukupne korisne površine 153,14 m2 , u elaboratu posebnih dijelova sve označeno zelenom bojom.

II. Pri uknjižbi založnog prava na Nekretninama u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag će se naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja koje je uknjižba određena.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti imaju takav učinak da se ovrha na Nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja bi Nekretninu kasnije stekla.

IV. Ovo rješenje o osiguranju će provesti zemljišnoknjižni odjel Pag, Općinskog suda u Zadru.

V. Nalaže se protviniku osiguranja naknaditi predlagatelju osiguranja troškove ovog postupka.

ŽELJKO ĆOSIĆ,
kojeg zastupa:

Davor Galetović

Digitalno potpisao: Davor Galetović
Datum: 2026.07.09 18:44:52 +02'00'

Trošak:

- sastav prijedloga za ovrhu	**1.205,09 EUR**
- PDV 25%	**301,28 EUR**
- sudska pristojba na prijedlog	**920,00 EUR**
- sudska pristojba na rješenje	**920,00 EUR**
UKUPNO:	**3.346,37 EUR**